

כ"א שבט תשע"ו
31 ינואר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0011 תאריך: 20/01/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ הרב נתן אלנתן, מ"מ יו"ר הוועדה	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	15-2559	0187-094	דיונגוף 94	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
2	16-0079	0477-050	בני דן 50	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
3	16-0081	0025-248	בן יהודה 248	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
4	16-0087	0191-087	שלמה המלך 87	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
5	15-2546	3330-009	חנינא בן דוסא 22	שינויים/חידוש היתר	



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 94 ריינס 1

גוש:	7091 חלקה: 14	בקשה מספר:	15-2559
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	30/12/2015
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0187-094
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201301634
		תא' מסירת מידע:	17/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פתחים (חזיתות) של קומת גלריה וקומת חזית מזרחית וצפונית פיצול דירות 24 ו 26 + שינוי פנים.

המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 3/12/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0011 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 3/12/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני דן 50

גוש: 6212 חלקה: 150	בקשה מספר: 16-0079
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0477-050
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201301507
	תא' מסירת מידע: 06/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, 1,2,3, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 264.59 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים
חפירה ותוספת מתקני חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 5/1/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0011-1 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 5/1/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 248 מיכה 21

גוש: 6961 חלקה: 64	בקשה מספר: 16-0081
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0025-248
שטח: 441 מ"ר	בקשת מידע: 201301162
	תא' מסירת מידע: 09/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', בשטח של 12.16 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.8 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוור' דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 6/10/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0011 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 6/10/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 87

גוש: 6215 חלקה: 199	בקשה מספר: 16-0087
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0191-087
שטח: 570 מ"ר	בקשת מידע: 201301113
	תא' מסירת מידע: 24/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, +65 קומות תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 218.95 מ"ר תוספת ממ"דים, שינויים במחיצות פנים. תוספת מעלית פנימית. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/8/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 1-16-0011 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/8/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חנינא בן דוסא 22 בן עזריה אלעזר 9

גוש : 7071 חלקה : 49
שכונה : צפון יפו
סיווג : שינויים/חידוש היתר
שטח : 327 מ"ר

בקשה מספר : 15-2546
תאריך בקשה : 28/12/2015
תיק בניין : 3330-009
בקשת מידע : 201001811
תא' מסירת מידע : 23/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת גלריה מחומר קל
אישור מצב קיים
שינוי יעוד מתעשייה למשרד
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1145-14 לשנתיים נוספות מתאריך 24/12/2015 ועד לתאריך 24/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0011 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1145-14 לשנתיים נוספות מתאריך 24/12/2015 ועד לתאריך 24/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.